



TRANSMIS AU SERVICE TECHNIQUE

LE :

Partie réservée à l'administration

Pradines, le _____

CONVENTION DE LOCATION DU FOYER RURAL DE FLOTTES

M A I R I E
D E
P R A D I N E S
4 6 0 9 0

Tel : 05 65 53 26 00
Fax : 05 65 53 26 02

JLR

D'une part, entre Monsieur Jean-Luc RAYON, Secrétaire Général de la Mairie de PRADINES, agissant es qualité par délégation du Maire de la Commune, et

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1^{er} : Monsieur le Maire de la Commune de PRADINES met à la disposition de :

Représenté par :

Numéro de téléphone :

Adresse mail :

Le local suivant : **Le Foyer Rural de Flottes**

Article 2 :

La présente location est conclue pour une durée de _____ jour (s) à la date suivante :

Objet de la réunion :

Nombre de personnes :

Article 3 :

Le locataire n'est pas autorisé à apporter une quelconque modification à la destination des installations mises à sa disposition sans l'accord exprès du représentant de la Commune. Le locataire assure avoir souscrit une assurance couvrant la responsabilité liée à l'occupation des locaux mis à disposition (joindre l'attestation d'assurance correspondante).

Compagnie d'assurance :

Numéro du contrat :

Toute dégradation due à un usage anormal des installations sera portée à la charge du locataire. **Celui-ci assure n'admettre à l'intérieur du Foyer Rural de Flottes que les personnes invitées ou les membres de l'association concernée.** En conséquence, le local mis à disposition reste un **lieu privé**, non accessible au public. Dans le cas où il devrait être ouvert au public, il devra faire l'objet d'une surveillance de la part du locataire. **En tout état de cause, le nombre maximum de personnes susceptibles d'être accueillies à l'intérieur du Foyer Rural de Flottes ne devra pas être supérieur à 170.**

Article 4 :

La prise de possession des locaux est précédée d'un état des lieux contradictoire établi entre le locataire et un représentant de la commune, effectué pendant les heures ouvrables des Services Techniques de la Commune. La mise à disposition est achevée par le même état des lieux de sortie. C'est celui-ci qui conditionnera la restitution de la caution.

Si, à la demande des locataires, l'état des lieux devait se dérouler en dehors

des heures ouvrables, celui-ci donnerait lieu à facturation.

En cas de réservations multiples dans le week-end, l'état des lieux contradictoire sera effectué entre les deux parties au moment de la remise des clefs. En cas de désaccord, elles devront faire appel au personnel communal d'astreinte en composant le 06 21 38 07 04. Dans le cas d'une réservation ayant pour objet uniquement une réunion, un état des lieux n'est pas nécessaire.

Les clefs du Foyer rural de Flottes seront retirées à la Mairie dans les heures précédant la réunion, dans le cadre des heures d'ouverture au public du secrétariat. **Ces clefs ne pourront en aucun cas faire l'objet d'une reproduction.** Toute perte devra être immédiatement signalée et le remplacement sera effectué aux frais du locataire.

Article 5 :

Aucun objet de décoration ou autres ne devront être fixés aux murs, portes ou plafonds par des agrafes, punaises, clous, ruban adhésif ou colle... Des accroches ont été mises en place à cet effet.

Article 6 :

Chaque éclat, trou ou impact sur les murs, les portes ou les plaques de soubassement seront facturés 50 euros.

Article 7 :

Le locataire s'engagera à effectuer **le nettoyage, le rangement du mobilier ainsi que l'extinction des feux et la fermeture des portes.**

Article 8 :

Tarifs :

Le Foyer Rural de Flottes peut être louée et prêtée suivant la délibération du Conseil Municipal en date du 11 juin 2015 qui a fixé le montant des redevances comme suit :

Associations de Pradines : **Gratuité**

Habitants de la Commune : **135 Euros** par jour

Associations extérieures à la Commune : **260 Euros** par jour

Autres : **260 Euros** par jour

Caution : **300 Euros.**

Article 9 :

L'utilisation d'appareil de diffusion de son et de musique à l'extérieur de la salle est strictement interdit.

L'utilisation d'appareil de diffusion de son et de musique à l'intérieur de la salle est autorisée à la stricte condition que le **niveau d'émission reste raisonnable et respecte le voisinage.** Dans le cas contraire, le locataire tombera sous le coup d'une infraction à l'article R 48-2 du Code de la Santé publique qui précise que tout bruit de voisinage lié au comportement d'une personne ou d'une chose dont elle a la garde, pourra être constaté et sanctionné, sans qu'il soit besoin de procéder à des mesures acoustiques, dès lors que le bruit engendré est de nature à porter atteinte à la tranquillité du voisinage par l'une des caractéristiques suivantes : la durée, la répétition ou l'intensité.

Il est strictement interdit de fumer dans le Foyer Rural de Flottes.

Cette salle ne permet en aucun cas de cuisiner.

Résiliation

Le non respect de l'une des clauses de la présente convention par le locataire portera automatiquement conservation par la Commune de PRADINES du montant de la caution sans préjuger d'une demande éventuelle de dédommagement en cas de sinistre.

Pour le Maire et par délégation

Le Locataire

Cynthia COLMAGRO